

Zástupce stavebního úřadu v komisi při zjištění nesouladu, změny na budovách apod. rozhodne o dalším postupu, jak tento nesoulad napravit – dodatečným řízením, dodáním podkladů apod. Na toto rozhodnutí bude navazovat jednání předsedy komise, který seznámí vlastníka s dalším postupem při odstraňování nesouladu. Vedlejší stavby k budově hlavní na zastavěném stavebním pozemku budou doplněny na základě zákresu při zjišťování hranic a nového měření; rozhodující slovo ale má nadále stavební úřad.

Komise nemůže a nesmí řešit spory mezi vlastníky – pokud se vlastníci neshodnou na průběhu společné hranice, může vzniknout tzv. sporná hranice, o které následně bude rozhodovat soud – podnět musí ale podat jeden z vlastníků, KÚ takovou hranici pouze zaeviduje.

51

Nově vyhotovená katastrální mapa bude nadále aktualizována jen geometrickými plány ve velice dlouhém časovém horizontu a je tedy žádoucí, aby vlastníci nyní hájili své zájmy ve smyslu stabilizace klidových vlastnických hranic katastru; aby v budoucnu převzetím nepřesných hranic nezažili důvod k sousedským sporům, problémům při územních a stavebních řízeních apod.

Pracovníci KÚ se na vyžádání prokazují služebním průkazem a vlastníci jsou povinni jim zajistit vstup na pozemky a zajistit ochranu zdraví při práci. Vozidla KÚ jsou označena logem KÚ a obec zajistí obecnou informovanost o jejich pohybu po katastru obce, a to včetně lesních pozemků, soukromých cest apod.

Pokud zúčastněná osoba neprokáže svoji totožnost, nelze s ní jednat jako s vlastníkem.

52