

## Na závěr

Data nového operátu jsou v omezené podobě dostupná na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - ČÚZK. Budou zde ale také zvýrazněné objekty, ke kterým vlastník nedoložil požadované listiny a dosud váhá s plněním.

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>

V některých případech může komise navrhnout za splnění určitých předpokladů sloučení parcel v rámci jednoho vlastnictví. Vlastník může z vážných důvodů toto odmítnout (např. záměr darování, prodeje pozemku), ale v tomto případě musí vyznačit hranice pozemku – např. kolíky apod. Naopak při změně druhu pozemku pouze u části původního pozemku se tato část oddělí a případně označí novým parcelním číslem.

47

Při mapování je možné upřesnit průběh svých vlastnických hranic v rámci předpokládané přesnosti původní mapy a shody se sousedícím vlastníkem, nelze ale v žádném případě dohodou sousedících vlastníků obcházet majetkoprávní vyrovnání – v těchto případech je nutný geometrický plán a smlouva vložená do katastru.

Výměra není závazným údajem katastru nemovitostí, je to údaj pouze odvozený. Jelikož vzniká dílo, na jehož tvorbě spolupracovali vlastníci a odsouhlasili si hranice v terénu, u všech pozemků se bude měnit výměra podle toho, co se venku opravdu změřilo. Povinností vlastníka je změnu výměry nahlásit na finančním úřadě a nechat si přepočítat daň z nemovitosti. Změny se nahlašují vždy v lednu následujícího roku po vyhlášení platnosti (viz úřední deska, www) – se stavem katastru ke dni 31.12.

Každá vlastnická hranice „patří“ oběma sousedícím stranám; proto by bylo vhodné, aby na její trvalé stabilizaci se vlastníci z pohledu nákladů podělili.

48