

Nejsem spokojen, co dál?

Vlastník může při nesouhlasu s návrhem operátu vznést tzv. námitku. Tu by měl zaznamenat písemně, nejlépe na místě řízení, ale lze tak učinit i později, např. z domova. Protokoly na námitky jsou k dispozici na námitkovém řízení a pracovníci KÚ jsou k dispozici při jeho vyplňování, ale formulace jsou pouze a jen na stěžovateli.

Podaná námitka nebrání dokončení operátu a jeho vyhlášení za platný. U příslušné parcely je v systému vedena poznámka o probíhající námitce a je vyhodnocována na příslušném pracovišti KÚ. Poté je vlastník informován o výsledku a může provádět další kroky.

45

Jsem spokojen, co dál?

Vlastník dál z pohledu jednání s katastrem nemusí již nic. Katastrální úřad ve stanovený termín vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu a nahradí původní operátem novým. Původní operát se stane archiválií.

Je ale nutné si uvědomit, že změna výměry i změna kultury při obnově operátu jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Prakticky se toto týká všech vlastníků, protože jen výjimečně zůstávají výměry na původních hodnotách, obdobně se to týká i druhů pozemků. Vlastník je tedy povinen za nemovitosti dotčené obnovou operátu, při kterých došlo ke změnám těchto okolností, podat daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

46