

## Jak se získávají hranice parcel ve zjednodušené evidenci?

Pokud nejsou takové hranice v terénu znatelné, což se děje téměř ve 100% jejich průběhu, pak po zaměření vyznačených a nesporných hranic parcel katastru se hranice parcel zjednodušené evidence převezmou do nové mapy z předcházejícího podkladu, kde jsou zobrazeny a který je k dispozici. Převážně se jedná o mapu bývalého pozemkového katastru a její digitalizaci (skenováním) a matematickým modelováním na katastrální území se získá jejich optimální průběh pro novou katastrální mapu.

21

## Pokud na pozemku bude neevidovaná stavba, co s tím?

Obecně jsou mapováním řešeny případy nezměněných obvodů budov a budovy, které není nutné ze strany vlastníka dokládat žádnou listinou. V případech neevidovaných staveb a změněných obvodů staveb je nezastupitelná účast zástupce stavebního úřadu, který stavbu posoudí a v rámci jednání komise sdělí, jaký by měl být další postup k její legalizaci. Z pohledu katastru se např. hodnotí spojení s terénem, plošná velikost, zda se jedná o příslušenství budovy hlavní atd. Hlavní slovo má stavební úřad. Pokud neví o budově dosud žádný úřad a nejedná se o stavbu drobnou, pak bude zřejmě vlastník vyzván k doplnění potřebných listin, aby budova mohla být evidována v katastru. Pro její zákres do mapy pak bude nutný geometrický plán.

22