

Usnesení z 45. zasedání Rady obce Paseka dne 17.6.2024

Přítomni: Mgr. A. Černochoch, Mgr. T. Šlešková, J. Podešva, Ing. Petr Zukal

Omluven: D. Orság

Zahájení jednání: 19.05 hod.

Ukončení jednání: 19.35 hod.

Usnesení č.1

Rada obce schvaluje výběr zhotovitele stavby „PASEKA, KE HŘIŠTI – PRODLOUŽENÍ STOKY AI“ společnost LAZAM Uničovská stavební s.r.o. se sídlem Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČO:64087883, za cenu 1 198 720,75Kč bez DPH.

Rada obce bere na vědomí nabídkové řízení na akci „Paseka, ke hřišti – prodloužení stoky AI“. Firma Aqol s.r.o. Olomouc vypracovala projekt na prodloužení kanalizace u nových RD za hřištěm, z důvodu neexistence kanalizačního řadu v tom úseku. Předpokládané celkové náklady realizace stavby jsou do 2 mil. Kč bez DPH, veřejná zakázka je tedy malého rozsahu a může proběhnout pouze nabídkové řízení.

Byly obeslány tyto společnosti:

MODOS, spol. s r.o, LAZAM uničovská stavební s.r.o., VK - AQUA OLOMOUC, spol. s r.o., ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o. a TRASKO, a.s.

Porovnání podaných nabídek

firma	Nabídková cena bez DPH	Porovnání s průměrem
Šternstav CZ spol. s r.o.	1 585 065,47	+ 2,5 %
LAZAM Uničovská stavební s.r.o.	1 198 720,75	- 22,5 %
VK-AQUA spol. s r.o.	1 856 869,71	+ 20,0 %

Nejlevnější nabídku podala firma LAZAM Uničovská stavební s.r.o. Nabídková cena je výrazně nižší než průměr, nicméně nejdražší nabídka byla přibližně o stejnou částku dražší než průměr. Dá se předpokládat, že tato nabídka je nižší i z toho důvodu, že zmíněná firma už v obci staví šatny u fotbalového hřiště. Má tu stavební zázemí a může například sloučit pokládku balené u obou staveb.

Usnesení č.2

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora na stavbě „PASEKA, KE HŘIŠTI – PRODLOUŽENÍ STOKY AI“ mezi Obcí Paseka, Paseka 17, 783 97, IČ: 00299316, zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou (příkazce) a NELL PROJEKT s.r.o., Kvitková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081, zastoupenou Ing. Karlem Kuchařem, jednatelem společnosti (příkazník). Cena 75 000 Kč bez DPH.

Usnesení č.3

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo „PASEKA, KE HŘIŠTI – PRODLOUŽENÍ STOKY AI“ mezi obcí Paskou, Paseka 17, 783 97, IČ 299316 zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou a společností LAZAM uničovská stavební s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČO:64087883, zastoupenou Ing. Michalem Axmannem, jednatelem společnosti. Předmětem plnění je prodloužení kanalizačního řadu AI (u fotbalového hřiště). Cena díla 1.198.720,75 Kč bez DPH.

Usnesení č.4

Rada obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora na stavbě „Kanalizace Paseka 2024“ mezi Obcí Paseka, Paseka 17, 783 97, IČ: 00299316, zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou (příkazce) a společností AQQL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ 05109469, zastoupenou Ing. Lukášem Zimmermannem, jednatelem společnosti (příkazník). Cena 50 000 Kč bez DPH.

Usnesení č.5

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Kanalizace Paseka 2024“ mezi obcí Pasekou, Paseka 17, 783 97, IČ 299316 zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou a společností BMH spol. s r.o., Ondřejova 592/11a, 779 00 Olomouc, IČ 42869668 zastoupenou Ing. Janem Štefankem, DBA, jednatelem společnosti. Předmětem plnění smlouvy je oprava části kanalizační stoky v obci bezvýkopovou metodou. Cena díla 4.535.689 Kč bez DPH.

Usnesení č.6

Rada obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2691/8057 na pozemku p. č. 394 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 328 m², k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, pod bytový domem vlastníkům bytových jednotek vymezených v budově č.p. 30, postavené na pozemku p.č. 394, k. ú. Paseka u Šternberka, a to: vlastník jednotky č. 30/4 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 666/8057; vlastník jednotky č. 30/5 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 672/8057; vlastník jednotky č. 30/7 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 674/8057; vlastník jednotky č. 30/11 nabývající spoluvlastnický podíl o velikosti id. 679/8057; za cenu 109 550,00 Kč a dále náklady souvisejícími s prodejem se splatností kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (kupní cena jednotlivých vlastníků určena v poměru dle spoluvlastnických podílů). Záměr schválen RO dne 20.5.2024, zveřejněn na ÚD od 22.5.2024 do 7.6.2024.

Usnesení č.7

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo PASEKA – ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU mezi obcí Pasekou, Paseka 17, 783 97, IČ 299316 zastoupenou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D., starostou a společností LAZAM uničovská stavební s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov, IČO:64087883, zastoupenou Ing. Michalem Axmannem, jednatelem společnosti. Předmětem plnění jsou vícepráce a méně práce charakterizované ve změnovém listu. Navýšení ceny díla o 588.306,49 Kč bez DPH a termínu plnění do 30.9.2024.

Usnesení č.8

Rada obce schvaluje podkladový materiál připravený zastupitelkou Bc. Veronikou Richterovou pro nabídkové řízení studie areálu zázemí údržby obce u č.p. 14 a 15. Obec Paseka získala do majetku pozemek parc. č. 618 zastavěná plocha a nádvoří v těsné blízkosti stávajícího objektu údržby a nedaleko veřejných prostranství obce. Cílem architektonicko-urbanistické studie je prověření možného ideálního využití pozemků ve vlastnictví obce, možnost rozšíření plochy vzrostlé zeleně a návrh nového uspořádání objektů pro zázemí obecní techniky a odpadové hospodářství v návaznosti na možné dotační tituly.

Usnesení č.9

Rada obce bere na vědomí cenovou nabídku na opravu povrchu mostku u inline dráhy „U vodníků“ od pana Martina Bačíka, Novosady 1329, 769 01 Holešov, IČ 11904038 a schvaluje objednání těchto prací v přibližné ceně 90.610 Kč. Celková cena se může lišit po přesném zaměření po dokončení prací.

Usnesení č.10

Rada obce bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace FVE na budově OÚ, Paseka 17 od společnosti EPRM-CZ s.r.o., Drahanovice 264, 783 44, IČ 08231281 za cenu za cenu 127 000 Kč bez DPH a schvaluje objednání vypracování projektové dokumentace FVE.

Usnesení č.11

Rada obce revokuje usnesení č. 4 ze dne 29.4.2024.

Usnesení č.12

Rada obce schvaluje zpracování podkladů DTM od společnosti Geocentrum spol. s r.o., Tř. Kosmonautů 1143/8b 779 00 Olomouc za celkovou cenu 101 590,- Kč bez DPH (veřejné osvětlení 77 540,- Kč, kanalizace 24 050,- Kč). Cena se zvyšuje z důvodu, že část elektrické vedení VO je částečně zakopané v zemi, tedy bude i složitější zaměření.

Usnesení č.13

Rada obce bere na vědomí cenovou nabídku od firmy Stavíme ploty s.r.o. Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 04449835 na zhotovení oplocení pozemku parcela č. 117 a části pozemku p.č. 108 – školní dvůr u ZŠ Paseka za cenu 110 268 Kč bez DPH. Cena může vzrůst s ohledem na náročnost terénu. Rada schvaluje objednání těchto prací.

V rámci diskuze byly projednány další body v souvislosti se zabezpečením chodu a rozvoje obce.

.....
Mgr. Taťána Šlešková, místostarostka

.....
doc. Mgr. Antonín Černoch, Ph.D. starosta

Z důvodu ochrany osobních údajů se může jednat o upravenou verzi usnesení, kdy jsou osobní údaje minimalizovány nebo anonymizovány.

Zpracovala: Lenka Niessnerová, dne 18.6.2024