




Obec PASEKA
783 97 Paseka 17
www.obecpaseka.cz
e-mail: podatelna@obecpaseka.cz

Pořizovatel : Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad
územního plánování
Jméno a příjmení zástupce pořizovatele : Ing. Renáta Urbášková
Funkce: vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele : 
Otisk úředního razítka :



Záznam o účinnosti :

Správní orgán, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo obce PASEKA
Číslo jednací spisu: VS/618/2022/Urb, MUUV 9636/2023
Datum vydání : 21.8.2023
Datum nabytí účinnosti : 9.9.2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2023

o vydání změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASEKA

Zastupitelstvo obce Paseka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 , § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

tuto změnu č. 2 Územního plánu PASEKA, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2023 usnesením č. 3-5/6 zastupitelstva obce Paseka ze dne 21.8.2023.

Změnová dokumentace, včetně odůvodnění změny územního plánu, je obsažena v příloze tohoto opatření obecné povahy, je jeho nedílnou součástí a má tyto části :

- Textovou část
- Grafickou část

Grafickou část tvoří přílohy:

- *Výkres základního členění území 1:5000*
- *Hlavní výkres 1:5000*

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Paseka obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část

Grafickou část tvoří přílohy:

- *Koordinační výkres 1:5000*
- *Výkres širších vztahů 1:50000*
- *Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5000*
- *Změny a doplňky provedené v ÚP Paseka 1:5000*

1. Postup při pořízení změny:

Zastupitelstvo obce Paseka dne 19.7.2021, 13.12.2021, 10.1.2022 a 7.3.2022 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Paseka zkráceným způsobem a pověřilo ke spolupráci s úřadem územního plánování paní Lenku Niessnerovou, starostku obce.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (pořizovatel změny územního plánu) obdržel žádost Obce Paseka dne 27.7.2022.

Zpracováním návrhu změny č. 2 územního plánu byl pověřen autorizovaný architekt Ing. arch. Ivo Motl.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami.

Veřejné projednání změny územního plánu se konalo dne 12.9.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pasece. Návrh změny byl doručen k veřejnému nahlédnutí v termínu do 19.9.2022 na úřední desce pořizovatele. Veřejná vyhláška – oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu byla zveřejněna na úřední desce Obce Paseka a pořizovatele v termínu od 29.7.2022 do 19.9.2022.

Vzhledem k volbám do obecních zastupitelstev v roce 2022 byla na ustavujícím zastupitelstvu obce Paseka dne 17.1.2022 pověřena ke spolupráci s úřadem územního plánování paní Lenka Niessnerová, starostka obce.

V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Paseka:

- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí - stanovisko č.j. MUUV 11710/2022 ŽP ze dne 15.9.2022 – *souhlasné stanovisko s podmínkou, že odkanalizování zastavitelných ploch Z 111 a Z 113 v k.ú. Karlov u Paseky bude řešeno pouze akumulací v bezodtokových jímkách.*
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 97458/2022 ze dne 16.9.2022
Ochrana přírody – bez připomínek
Posuzování vlivu na životní prostředí – bez připomínek
Lesní hospodářství – bez připomínek
Ochrana ovzduší – bez připomínek
Ochrana zemědělského půdního fondu – nesouhlasné stanovisko – textová a tabulková část změny územního plánu není zpracována dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj – stanovisko sp.zn. SPU334412/2022 ze dne 12.9.2022 – souhlasné stanovisko s upozorněním na zapracování pozemkových úprav
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko č.j. KUOK 83469/2022 ze dne 1.8.2022 – bez připomínek, není dotčena koncepce silniční infrastruktury
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné stanovisko č.j. KHSOC/26923/2022/OC/HOK ze dne 26.8.2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko SpMO 23333-387/2022-1322 ze dne 7.9.2022 – požadavek na zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany do návrhu změny územního plánu
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko sp.zn. ŽP 731/2022 OŠk ze dne 19.9.2022 – souhlasné stanovisko s podmínkou při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pořizovatel dále obdržel dne 18.9.2022 připomínky Mgr. Veroniky Richterové, bytem Pasecký Žleb 5, 783 97 Paseka.

Projektant dle požadavku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil návrh změny územního plánu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., a pořizovatel sdělením ze dne 12.12.2022 sdělil Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, že byly odstraněny nedostatky návrhu a požádal o nové stanovisko.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí dne 4.1.2023 vydal nesouhlasné stanovisko k návrhu změny územního plánu. Důvodem nesouhlasu bylo vymezení zastavitelné plochy Z 116 – smíšená obytná, vesnická (SV), z důvodu nevhodného narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že na základě dosavadního průběhu projednávání změny územního plánu a nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, je potřebné pořídit nový návrh změny č. 2 Územního plánu Paseka. Pořizovatel proto zpracoval pokyny ke zpracování nového návrhu, které byly schváleny zastupitelstvem obce dne 6.3.2023.

Na základě schválených pokynů projektant upravil návrh změny č. 2 územního plánu a předložil pořizovateli k projednání.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu s veřejným projednáním dne 24.5.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pasece a informoval, kde je možné se s návrhem změny územního plánu seznámit a ve lhůtě do 1.6.2023 podat případné námítky a připomínky.

Pořizovatel obdržel stanoviska:

- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství – stanovisko KUOK 47290/2023 ze dne 20.4.2023 – bez připomínek
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje – stanovisko č.j. KHSOC/12515/2023/OC/HOK ze dne 24.5.2023 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – souhlasné stanovisko č.j. KUOK 60655/2023 ze dne 29.5.2023
- Státního pozemkového úřadu – souhlasné stanovisko zn. SPU214981/2023 ze dne 30.5.2023

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Paseka a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Pořizovatel tyto návrhy dle § 55b odst. 7 stavebního zákona doručil krajskému úřadu a dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství a odboru životního prostředí a zemědělství.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje o stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Paseka. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 3.7.2023 stanovisko ve kterém uvádí, že souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Paseka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem:

VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu změny územního plánu byla respektována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizací. Vlastní řešené území není součástí rozvojových oblastí nebo os ani specifických oblastí. Změna územního plánu respektuje republikové priority.

SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Správní území obce Paseka je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3 a 4, která nabyla účinnosti dne 27.1.2022. (dále jen ZUR OK).

Lokality řešené změnou územního plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna č.2 Územního plánu PASEKA zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné a soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických urbanistických a archeologických hodnot území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu. Změnou č. 2 se nemění.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č.2 Územního plánu Paseka je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny územního plánu je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace:

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Námítky proti upravenému návrhu změny nebyly podány.

8. Vyhodnocení připomínek :

Připomínky k návrhu změny územního plánu podala Mgr. Veronika Richterová, Pasecký Žleb 5, 783 97 Paseka .

Připomínka č.01 – Zveřejněný Návrh změny č. 2 ÚP obsahuje změny, které jsou provedeny nad rámec schváleného obsahu změny č. 2 zastupitelstvem. Všechny tyto navrhované změny, které nebyly odsouhlaseny zastupitelstvem navrhuji vrátit do původního znění a ploch.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tyto změny byly do ÚP Paseka zapracovány za účelem jeho uvedení do souladu se skutečným stavem v řešeném území v rámci povinnosti aktualizace hranic zastavěného území. Tyto úpravy byly konzultovány a odsouhlaseny představiteli obce Paseka. Rámcový seznam těch nejdůležitějších je uveden v Odůvodnění na straně 24.

Připomínka č.02 – Ve výrokové části změny č. 2 není obsažena kapitola B – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot. Tato kapitola je pro obec velmi důležitá a nesmí být takto vypuštěna. Tato změna navíc není uvedena ve srovnávacím textu.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Kapitola B – Základní koncepce rozvoje území se ve výrokové části nevyskytuje, protože se v ní nic nemění. Zůstává v platnosti dle původního Územního plánu Paseka. Kapitola B je součástí srovnávacího textu.

Přípomínka č.03 – V návrhu je provedena změna z plochy PV – plochy veřejných prostranství na PV – veřejná prostranství – komunikační P_121. s popisem „Parkoviště u Prefy“. Plocha je vymezena na parcele v majetku obce Paseka a má výměru 2060 m². Navrhují popis parkoviště u prefy vypustit.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Termín parkoviště u Prefy je uveden v tabulce C.2 Vymezení zastavitelných ploch. Je tam uveden proto, protože u sousední položky je uvedeno Parkoviště u arboreta. Zmínka o Prefě byla z tabulky zastavitelných ploch smazána.

Přípomínka č.04 – Návrh vymezuje novou plochu VL– lehký průmysl, pro kterou, jako jedinou v celém ÚP Paseka se upravuje výškový regulativ na max. 16 m. Takto navržená plocha zasahuje do ochranného pásma přeložky VN. U této plochy není uvedeno maximální % zastavění.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Navržené vedení VN 220kV bude v návrhu změny ÚP upraveno tak, aby jeho ochranné pásmo nezasahovalo do plochy VL.

Plocha VL se v ÚP Paseka vyskytuje pouze jedna. Jedná se o halu firmy Prefa Pecina. Plocha VL je mírně větší než samotná hala, takže kdyby tam byla uvedena možnost 100 % zastavění, znamenalo by to, že je možno tu halu ještě zvětšit. Jelikož je to nežádoucí, bude v návrhu změny ÚP doplněno procento zastavění, které bude stávající halou vyčerpáno. Bylo doplněno maximální % zastavění – 61%.

Přípomínka č.05 – navrhovaná změna výškové regulace pro plochu VL na max. výšku zástavby 16 m je v rozporu s ochranou stavebních dominant v území (kulturní památka kostel sv. Kunhuty) a s ochranou celkové siluety obce Paseka.

Vyhodnocení připomínky: Přípomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Výškové omezení na 16 m vychází z výšky již zrealizované haly. Znamená to, že se ta hala už nesmí dále zvyšovat případnými nástavbami. Výrobní areál v této poloze blízko centra není vhodný, ale změnou územního plánu se pouze upravuje výškový regulativ pro stavby v dané funkční ploše. Nevhodný je rovněž areál zemědělského družstva, na nějž areál Prefy navazuje.

Přípomínka č. 06 – Návrh vymezuje novou plochu DS2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA-POLNÍ, která nepřipouští využití zeleně. Platné znění ÚP na polních komunikacích vymezuje plochy NSp, které nabízí větší možnost využití těchto ploch. Navrhují tyto plochy neměnit na DS2.

Vyhodnocení připomínky: Přípomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Zeleň je u ploch DS2 uvedena jako podmíněně přípustná. Zeleň nesmí znemožnit užívání polní cesty. Bylo doplněno do Podmíněně přípustného využití.

Přípomínka č.07 – Návrh změny č. 2 ÚP Paseka přebírá hierarchizaci polních cest z Plánu společných zařízení z roku 2010. Význam těchto cest je již rozdílný. Navrhují hierarchii polních cest návrhu úplně vypustit, toto řešení přispěje ke zpřehlednění územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Hierarchizace polních cest na zemědělské cesty hlavní a zemědělské cesty vedlejší vychází z jiných kritérií než z Plánu společných zařízení. Zemědělské cesty hlavní jsou cesty využitelné například jako alternativní trasy propojující Paseku s okolními obcemi mimo státní silnice. Jedná se o případné nouzové objízdné trasy. V návrhu ÚP je uvedena hlavní cesta do Řídeče, chybí vyznačit propojení na Karlov. V návrhu ÚP bude doplněno propojení hlavní polní (lesní) cestou na Karlov.

Připomínka č.08 – Návrh změny č.2 ÚP Paseka vymezuje pro cyklistickou dopravu plochy DS1-cyklistické a dále též liniové značení pro cyklostezku a cyklotrasu. Toto dvojí značení je nadbytečné a zvyšuje zahuštěnost značek ve výkresu. Navrhují vypustit plochy DS1-cyklistické a vrátit možnost umístění cyklostezky a cyklotrasy do všech ploch ÚP.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Liniové vyjádření cyklostezek je v ÚP uvedeno z důvodu snadnějšího zjištění délky jednotlivých úseků (je tím umožněno měření jednotlivých úseků „podél prvku“). Tato informace je důležitá, mimo jiné, při odhadu nebo stanovení ceny realizace.

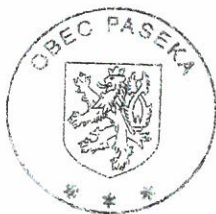
Navrhnout plochy pro nové cyklostezky bylo důvodem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Paseka. Z kapitoly D.3. koncepce dopravní infrastruktury, oddílu 3.5.2 vyplývá, že pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty. Cyklistická doprava je přípustná dále v plochách NSz, NSp, NZ, NL. Připouštět cyklistickou dopravu v ostatních plochách není vhodné.


Připomínky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 2 územního plánu zapracovány.


Návrh změny č. 2 Územního plánu Paseka bude uložen na Obecním úřadě v Pasece, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu Uničov a na Krajském úřadě Olomouckého kraje.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.




Lenka Niessnerová
starostka obce


Mgr. Taťána Šlešková
místostarostka

V Pasece dne: 21.8.2023

TATO PÍSEMNOST BYLA VYVĚŠENA NA ÚŘEDNÍ DESCE
I NA ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE
OBECNÍHO ÚŘADU V PASECE
Vydáno dne..... 25.8.2023
Seznamto dne..... 30.9.2023
Podpis..... ZUKALOVÁ

Jana ZUKALOVÁ