

**Směrnice rady obce č.1/2021
stanovující postup při přidělování bytů v majetku obce Paseka**

Rada obce Paseka schválila tuto směrnici dne 1.3.2021, usnesení č. 7.

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Tato směrnice řeší postup při přidělování bytů, jejichž vlastníkem je obec Paseka.
2. O přidělení bytu žadateli rozhoduje rada obce.

**Čl. II.
Postup při evidenci žadatelů**

1. Do evidence žadatelů o nájem bytu v obci Paseka, může být na základě podané žádosti zapsán každý občan, který splňuje následující podmínky:
 - plnoletost žadatele
 - bezúhonnost
 - způsobilost k právním úkonům
 - trvalé bydliště v obci Paseka (k.ú. Paseka u Šternberka, k.ú. Karlov u Paseky)
 - rada obce má právo zařadit do pořadníku i žádosti občanů, kteří nemají trvalé bydliště v obci (např. zaměstnanci OLÚ a firem v obci)

2. Do evidence žadatelů o nájem bytu v domě č.p. 295 v obci Paseka, může být na základě podané žádosti zapsán každý občan, který má trvalé bydliště v obci Paseka a dále splňuje následující podmínky:
 - pobírá starobní, invalidní důchod nebo občan ve věku od 50 let. Žádost lze podat nejdříve 1 rok před dovršením 50 let.
 - bezúhonnost
 - plná soběstačnost

Rada obce má právo pozastavit příjem žádostí do evidence žadatelů o nájem bytu č.p. 295.

3. Do evidence žadatelů o nájem bytu v obci Paseka nebude přijata žádost žadatele, který:
 - není plnoletý
 - není způsobilý k právním úkonům
 - byl nájemcem obecního bytu a nájem skončil výpovědí nebo ze strany pronajímatele nebyla prodloužena nájemní smlouva, z důvodu porušování dobrých mravů v domě, neplatili nájemné a služby spojené s užíváním bytu, neužívali byt bez vážných důvodů
 - v žádosti uvede žadatel nepravdivé údaje

4. Tiskopisy „Žádost o přidělení bytu“ nebo „Žádost o přidělení bytu v č.p. 295“ si žadatel vyzvedne v kanceláři OÚ a po řádném vyplnění odevzdá v podatelně obecního úřadu. Žadatel uhradí na místě poplatek za přijetí žádosti ve výši 100 Kč, k této ceně bude připočteno DPH.

Vyplněná žádost je zaevidována na podatelně OÚ, předána k posouzení radě obce a pokud splňuje podmínky, rada obce rozhodne o zařazení do evidence žadatelů o nájem bytu.

5. Rada obce má právo v nezbytně nutném případě zařadit žádost do evidence žadatelů o nájem bytu bez ohledu na podmínky stanovené Čl. II.
6. V případě, že žádost o nájem bytu nebude radou obce schválena a nebude zařazena do evidence, bude žadatel o tomto vyrozuměn písemně do 30 dnů po podání žádosti.
7. Žadatel je povinen vždy v době od 1.1. do 31.1. příslušného kalendářního roku aktualizovat v kanceláři OÚ údaje uvedené v žádosti o přidělení bytu za poplatek 50 Kč, k této ceně bude připočteno DPH. Pokud žadatel neaktualizuje žádost o přidělení bytu a ve výše uvedeném termínu neuhradí tento poplatek v pokladně OÚ nebo převodem na účet obce, žádost pozbývá platnosti a je vyřazena z evidence. Vyřazení žádosti není žadateli písemně oznamováno.
8. Žádost bude vyřazena z evidence, pokud žadatel uvede v žádosti o byt nepravdivé údaje.

Čl. III

Postup při přidělování bytu

1. O přidělení bytu žadateli rozhoduje rada obce na základě evidence žadatelů o nájem bytu.
2. Rada obce přihlíží při přidělování bytu komplexně k níže uvedeným skutečnostem:
 - k pořadí v evidenci žadatelů
 - k počtu členů rodiny žadatele o nájem bytu v souvislosti s velikostí bytu, který má obec po uvolnění k dispozici
 - ke zdravotnímu stavu žadatele nebo členů rodiny žadatele, zejména nezletilých dětí
 - ke stávající bytové situaci žadatele
 - zda žadatel nemá právo užívání jiného bytu
 - k finančním možnostem žadatele vzhledem k placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu
 - k veřejně prospěšnému zájmu obce
 - k tomu, zda žadatel vytváří novou bytovou jednotku (např. zahajuje stavbu rodinného domu v katastru obce apod.)

Či. IV
Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva musí být uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem do 30 dnů od rozhodnutí rady obce o přidělení bytu. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou. Po uplynutí doby určité je možno uzavírat opakovaně novou nájemní smlouvu se stejným nájemcem. V případě porušování dobrých mravů v domě a bytě, zvláště při porušování nočního klidu nebude nájemní smlouva opakovaně uzavírána.


2. Rada obce má právo v nezbytně nutném případě zařadit žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.

3. Směrnice č. 1/2021 pro přidělování bytů v majetku obce Paseka nabývá účinnosti dnem schválení radou obce.

4. Ke dni nabytí platnosti této směrnice se ruší platnost Směrnice rady obce č. 1/2011 pro přidělování bytů v majetku obce Paseka, kterou schválila rada obce dne 21.11.2011.

5. Směrnicí č.1/2021 schválila Rada obce Paseka dne 1.3.2021, usnesení č. 7.

V Pasece dne 1.3.2021


.....
Lenka Niessnerová, starostka

OBEC PASEKA
783 97 PASEKA č.17
••